



September 2023

Kære beboer

Vi vil i dette nyhedsbrev fortælle om status på blok 1, tidsplan, gulve på de små badeværelser i blok 1 og delvist blok 2, terrasser på blok 1 samt orienteringsmøde.

Status på blok 1

Håndværkerne er næsten igennem alle arbejder inde i boligen. Det sidste der bliver udført, er indregulering af ventilationsanlægget. I forbindelse med indreguleringen må beboeren ikke være hjemme i arbejdstiden fra kl. 8-16. Vi forventer, at indreguleringen tager 3-5 dage. Selskabslokalet vil være åbent, hvor der vil være kaffe på kanden. De udvendige arbejder på blok 1 bliver afleveret i den første halvdel af oktober 2023, dette gælder både for bygning og belægninger. Beplantningen er afhængig af vejret, og vil derfor først blive udført senere. De beboere, der er genhuset fra blok 1, flytter retur i slutningen af oktober 2023. Derefter vil de nye beboere i blok 1 flytte ind, fra ca. midten af november 2023.

Tidsplan

Byggeudvalget har godkendt en opdateret tidsplan. Vi følger tidsplanen tæt, og hvis det viser sig, at den ikke kan holde, vil vi orientere jer så hurtigt som muligt.

Nedenfor kan du se, hvad det betyder for din blok og din genhusning. Vær opmærksom på, at færdiggørelsen på Langblokken er ændret, så renoveringen starter i Vigerslev Vænge 10-18 og slutter ud mod Vigerslev Alle 2-8.

Byggeri	Start	Slut	Genhusning Start	Slut
Blok 1 VV 60-66	-	Oktober 2023	-	Oktober 2023
Blok 2 VV 52-58	-	November 2023	-	November 2023
Blok 3 VV 44-50	-	April 2024	-	Maj 2024
Blok 4 VV 36-42	Oktober 2023	September 2024	December 2023	September 2024
Blok 5 VV 28-34	Marts 2024	Februar 2025	Maj 2024	Februar 2025
Blok 6 VV 20-26	Juli 2024	Juni 2025	September 2024	Juni 2025
Blok 7B VV 10-18	Januar 2025	Februar 2026	Februar 2025	December 2025
Blok 7A VV 2-8	Maj 2025	April 2026	Maj 2025	April 2026

Gulve i badeværelser blok 1 og delvist blok 2

Badeværelserne i blok 1 og delvist blok 2 har forskellige typer af klinker på gulvet.

Hvis alle gulvklinterne skulle udskiftes, ville det være noget som byggesagen, og i sidste ende jer beboere, skulle betale. Derfor er det, af økonomiske årsager, besluttet at gulvklinterne ikke udskiftes.

Terrasser i stueetagen blok 1

Selvom der ikke bliver etableret tilgængelighedsboliger i blok 1, får stueboligerne i blok 1 stadigvæk en terrasse, selvom denne er mindre end i de øvrige blokke. Alle terrasser bliver afskærmet med et 1,3 meter højt hegn.

Foran midtfor-boligerne i nr. 66 og 62 bliver der desuden etableret et brandredningsareal. Dette etableres, da brandvæsenet, i tilfælde af brand, skal kunne komme ind med en stige for at redde beboerne på 1., 2. og 3. sal.

De nye terrasser bliver lige så brede som boligen og ca. 1,9 meter fra facaden og ud til hegnet.

Huslejestigning

Henriksgården skal optage lån for at kunne betale renoveringen, og derfor får du en huslejestigning i forbindelse med helhedsplanen.

Som udgangspunkt træder din huslejestigning i kraft, når arbejderne i din bolig er afsluttet. Dog kan du forvente, at mangeludbedring sker efter at huslejestigningen er trådt i kraft. Ligeledes kan du forvente, at der kan være arbejder udenfor din bolig, som ikke er helt færdige, når huslejestigningen træder i kraft.

På grund af det meget aparte forløb i blok 1, med udskydelser af afleveringsdatoer og en byggetid der nu har overskredet to år, er det besluttet – for en sikkerheds skyld – først at varsle huslejestigningen til ikrafttræden d. 1. december 2023. Dette er helt unikt for blok 1, og metoden for huslejevarsling i de resterende blokke, hvor alle beboere er genhuset, vil være anderledes.

Evt. spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15, på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Har du spørgsmål til byggesagen, kan du kontakte ejendomskontoret, hverdage fra kl. 7.30-8.00. Spørgsmål skal som altid rettes til ejendomskontoret, jf. nedenfor i faktaboksen.

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen,
Projektleder, DAB Byg & Renovering

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Om helhedsplanen: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 7.30-8.00 og mandag kl. 16.30-17.00

Almindelig beboerservice: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 16.30-17.00

Mail vedr. helhedsplanen:

1213helhedsplan@boligafdeling.dk

Mail vedr. alm. beboerservice: 1213@boligafdeling.dk

